දෙපාර්ශ්වයක් අතර ඇති කර ගන්නා අවබෝධතා ගිවිසුමයි

මෙහි මින්මතු පළමු පාර්ශ්වය යනුවෙන් සඳහන් කෙරෙන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2011 අංක 05 දරණ වැඩිහිටි තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 09 දරණ වැඩිහිටි තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතින් ස්ථාපිත වැඩිහිටි තැනැත්තන් සඳහා වූ ජාතික සභාව වෙනුවෙන් .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වන .... යන අය

(එකී ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ එම ධූරයට තත්කාලීනව පත්වන්නන්, වැඩබලන්නන් සහ එම ධූරයට අයත් කාර්යයන් සහ කර්තව්‍යයන් ඉටුකරනු ලබන්නන් ද) පළමු පාර්ශ්වයට ද,

....

ලිපිනයෙහි පිහිටි (විහාරස්ථානයේ / පූජා ස්ථානයේ / ආයතනයේ/ ස්ථානයේ) .... (විහාරාධිපති / පියතුමා / කන්‍යා සොහොයුරිය/ භාරකරු / හිමිකරු) .... වන (සම්පූර්ණ නම) .... (ජා: හැ: අංකය : ....)

(එකී (නායක සවාමීන් වහන්සේ / පියතුමා / කන්‍යා සොහොයුරිය / භාරකරු / හිමිකරු) .... සහ එම (විහාරස්ථානයේ / පූජා ස්ථානයේ / ආයතනයේ /ස්ථානයේ) .... (විහාරාධිපති / පියතුමා / කන්‍යා සොහොයුරිය/ භාරකරු / හිමිකරු) .... ධූරයට අනාගතයේ දී පත්වන (නායක ස්වාමීන් වහන්සේලා / පූජක තුමන්ලා / භාරකරුවන් / හිමිකරුවන්) .... සහ උරුමක්කාර, පොල්මඃකාර, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකාර, බලකාර, ලැබුම්කාර ආදීන්ගේ ද) දෙවන පාර්ශ්වයට ද,

බැඳී එකී පාර්ශ්වය අතර වර්ෂ දෙදහස්.............................. ක් වූ .... මස .... වන දින (20........./......../........) පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසුම් වලට යටත්ව මෙම ගිවිසුමට එළඹෙන ලදි.

ඒ අනුව සියල්ලෝම දැනගත යුතු වග නම්:-

1. නියෝජනය කිරීම සහ වගකීම්
   - 1.1. මෙම ගිවිසුමට එළඹීමට සහ මෙම ගිවිසුම යටතේ ඇති බැඳීම් නිසි පරිදි ඉටුකිරීමට තමන්ට සම්පූර්ණ අයිතිය, බලය, හැකියාව සහ අධිකාරිය ඇති බවට එක් එක් පාර්ශ්ව කරුවන් විසින් අනෙක් පාර්ශ්වය වෙත වගකියනු ලැබේ.
   - 1.2. මෙම ගිවිසුම සඳහා එළඹීමට අවශ්‍ය කරන සෑම සියළු තොරතුරක් ම සහ කරුණක් ම පාර්ශ්ව කරුවන් විසින් ලබාදෙනු ලැබේ.
   - 1.3. මෙම ගිවිසුම සම්පූර්ණ වශයෙන්ම පළමු පාර්ශ්වය හා දෙවන පාර්ශ්වය අතර පවතින ගිවිසුමක් වන අතර මෙම ගිවිසුම යටතේ තමන්ට පැවරෙන යුතුකම්, වගකීම් සහ බැඳීම් තෙවන පාර්ශ්වයක් වෙත පැවරිය නොහැක.

2. ගිවිසුම් කාලය

මෙම ගිවිසුම වර්ෂ දෙදහස් .... ක් වූ ....මස .... වන (20......./....../......) දිනෙන් ආරම්භ වී වර්ෂ දෙදහස් .... ක් වූ .... මස .... වන දින (20....../....../.....) දක්වා වූ වසර 30ක (තිහක) කාලයක් සඳහා වලංගු වේ.

3. පළමු පාර්ශ්වයේ හිමිකම් සහ බැඳීම්

3.1. පළමු පාර්ශ්වය වන වැඩිහිටි තැනැත්තන් සඳහා වූ ජාතික සභාව වෙත දෙවන පාර්ශ්වය විසින් කාර්යය සිදු කරගෙන යාම සඳහා ලබා දෙනු ලබන භූමියෙහි (ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය / පළාත් සමාජ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ / ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ / වෙනත් සඳහන් කරන්න) .... ලියාපදිංචි .... අංකය දරණ (සංගමය / පදනම / සමිතිය / සංවිධානය/ වෙනත් සඳහන් කරන්න) .... විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ .... ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ .... යන ලිපිනයෙහි පවත්වාගන යනු ලබන .... වර්ෂයේ (ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය /පළාත් සමාජ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ / වෙනත් සඳහන් කරන්න) .... ලියාපදිංචි .... අංක දරණ (වැඩිහිටි නිවාසයේ නම) .... යන වැඩිහිටි උවටැන් නිවාස සඳහා (නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම / අළුත්වැඩියාවක් / ඉදිකිරීමක් / වෙනත් සඳහන් කරන්න) .... සිදු කරනු ලැබේ.

3.2. එම ගොඩනැගිල්ල තුළ (සංගමයේ / පදනමේ / සමිතියේ / සංවිධානයේ / ආයතනය නම) .... විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන (වැඩිහිටි නිවාසයේ නම) .... යන වැඩිහිටි උවටැන් නිවාසය නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යාම .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් අධීක්ෂණය සිදුකිරීම.

4. දෙවන පාර්ශ්වයේ හිමිකම් සහ බැඳීම්

4.1. දෙවන පාර්ශ්වය විසින් සිය (විහාර / පූජ්‍ය ස්ථාන / ආයතන / වෙනත් සඳහන් කරන්න) .... භූමියේ පවත්වාගෙන යනු ලබන වැඩිහිටි උවටැන් නිවාසය, අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවක වැඩිහිටි විෂයට අදාල රාජකාරී කටයුතු වල නිරත වී ඇති නිලධාරීන් හට අධීක්ෂණ හා පරීක්ෂණ කටයුතු වෙනුවෙන් මැදිහත් වීමට අවස්ථාව ලබාදීමට මෙයින් එකඟ වේ.

4.2. ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය විසින් අත්‍යාවශ්‍ය අවස්ථාවක දී එම භූමිය තුළ පළමු පාර්ශ්වය විසින් සිදුකරනු ලබන ඉහත 3.1 කාර්යය සඳහා ද එම ගොඩනැගිල්ල තුළ (සංගමයේ / පදනමේ / සමිතියේ / සංවිධානයේ / ආයතනයේ නම) ....

විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන (වැඩිහිටි නිවාසයේ නම) .... යන වැඩිහිටි උවටැන් නිවාසයට වැඩිහිටියකු ඇතුලත් කිරීම සඳහා ඉල්ලීම් කල විට, ඒ සඳහා අවම වශයෙන් නේවාසික වැඩිහිටියන්ගෙන් 20%ක ප්‍රමාණයක් නිවාසගත කිරීම සඳහා නිවාසයේ ධාරිතාවය පවතින සෑම අවස්ථාවකදීම ඊට අවස්ථාව සලසා දීමට කැමැත්ත පලකරන අතර (2000 අංක 9 දරන වැඩිහිටි තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතේ දෙවන කොටසේ 15 (3) වගන්තිය ප්‍රකාරව), නිසි පරිදි , කිසිඳු බාධාවකින් හා අවහිරතාවයකින් තොරව පවත්වාගෙනයාම සඳහා අවසර දෙන බවට දෙවන පාර්ශ්වය එකඟ වේ.

5. මෙම ගිවිසුම් පත්‍රයේ වගන්ති සබැඳියාව දෙපාර්ශ්වයේ යම් ගැටලුකාරී තත්වයක් උද්ගත වුව හොත් එය සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් විසඳා ගැනීමටත්, එසේ නොහැකි වූ හොත් දිස්ත්‍රික් ලේකම් තුමා සමඟ සාකච්ඡාකර විසඳා ගැනීමටත්, එසේ ද විසඳා ගැනීමට අපොහොසත් වන යම් ගැටළුවක් වේ නම්, වැඩිහිටි තැනැත්තන් සඳහා වූ ජාතික සභාව සහ ජාතික වැඩිහිටි මහලේකම් කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කර විසඳා ගැනීමට දෙපාර්ශ්වය මෙයින් එකඟ වේ.

6. මෙම ගිවිසුම් පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වන සියලුම කටයුතු නීත්‍යාණුකූලව අවසන් වන තෙක් අවශ්‍ය සෑම අවස්ථාවකම ඒ සම්බන්ධව ඉහත කොන්දේසි ප්‍රකාරව කටයුතු කරන බවට ත්, මෙම ගිවිසුම දෙපාර්ශ්වයේම එකඟතාවය මත අවසන් කරන තෙක් කිසිඳු හේතුවක් නිසාවෙන් ගිවිසුම් පත්‍රයේ කොන්දේසිවලින් ඉවත් නොවන බවට ත් දෙපාර්ශ්වය මෙයින් එකඟ වේ.

7. මෙම ගිවිසුම් පත්‍රය සම්බන්ධව සිදුවන සෑම ලිපි ගණුදෙනුවක් ම ඉහත සඳහන් කරන ලද ලිපිනයන් අනුව සිදුවන අතර, එකී ලිපිනයන්ගේ යම් වෙනසක් සිදුවන්නේ නම් ලිපිනයන් වෙනස් කරනු ලබන පාර්ශ්වය විසින් අනෙක් පාර්ශ්වය වෙත දින හතක් ඇතුළත දැනුම් දීමට එකඟවේ.

8. මෙම ගිවිසුම ලියාපදිංචි නොකිරීම මත මෙම ගිවිසුමේ නීත්‍යානුකූල භාවයට හානියක් සිදු නොවන බවට දෙපාර්ශ්වය විසින් ම පිළිගනී.

ඉහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසුම් හොඳින් කියවා තේරුම් ගෙන ඊට එකඟ වූ පළමු පාර්ශ්වයට බැඳුණු වැඩිහිටි තැනැත්තන් සඳහා වූ ජාතික සභාව වෙනුවෙන් .... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ දෙවන පාර්ශ්වයට බැඳුණු (සම්පූර්ණ නම) .... (ජා: හැ: අංකය : ....) යන අයට ද

මෙයටත් මෙම වගන්තිය දරණ තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ දෙදහස් .... ක් වූ .... මස .... වන දින (20........./....../......) .... දී අත්සන් තබන ලදි.

....

.... ප්‍රාදේශීය ලේකම්
පළමු පාර්ශ්වය

පළමු පාර්ශ්වයේ සාක්ෂි

I. අත්සන :-
නම :-
ජා: හැ: අංකය :-
ලිපිනය :-

II. අත්සන :-
නම :-
ජා: හැ: අංකය :-
ලිපිනය :-

....

....

දෙවන පාර්ශ්වය

දෙවන පාර්ශ්වයේ සාක්ෂි

I. අත්සන :-
නම :-
ජා: හැ: අංකය :-
ලිපිනය :-

II. අත්සන :-
නම :-
ජා: හැ: අංකය :-
ලිපිනය :-